



Република Србија  
Општина Стара Пазова  
Општинска управа Стара Пазова  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: ROP-SPZ-20385-LOC-1/2021  
Дана: 26.11.2021. године  
Стара Пазова, Светосавска бр.11  
Број телефона: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ  
ЗА ИЗГРАДЊУ  
електроенергетских објеката  
МБТС 20/0,4kV „Светосавска“ са кабловским 20Кв водовима  
у Старој Пазови на кат.парц. бр. 1498/2, 1497/2, 1496 (нови број 9569),  
1589, 1592 и 1594/1 к.о. Стара Пазова**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број 031-111/2021-III од 21.07.2021. године.

**Плански документ:** План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17 и 43/20).

**Подносилац захтева:** „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд,  
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)  
из Руме ул. Индустријска 2а

**Овлашћено лице:** Дејан Васиљевски из Руме  
запослен код Оператора дистрибутивног система,  
„Електродистрибуција Рума“ из Руме

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-20385-LOC-1/2021 од 01.07.2021. године.

**Подаци о локацији:** Блок 15 и површина јавне намене између блокова 14 и 15.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1498/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10011 к.о. Стара Пазова у површини од 5а 80м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1497/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10011 к.о. Стара Пазова у површини од 5а 82м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1589 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10532 к.о. Стара Пазова у површини од 1ха 5а 32м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1592 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10532 к.о. Стара Пазова у површини од 1ха 18а 11м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1594/1 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10532 к.о. Стара Пазова у површини од 97а 59м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 9569 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 1120 к.о. Стара Пазова у површини од 25а 74м<sup>2</sup> – кат. парцела настала спајањем кат. парцела бр. 1496, 1497/1, 1498/1 и 1499 к.о. Стара Пазова.

**Намена парцеле:**

Кат. парц. бр. 1498/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу у централном делу блока 15.

Кат. парц. бр. 1497/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу у централном делу блока 15.

Кат. парц. бр. 9569 к.о. Стара Пазова представља остало грађевинско земљиште – грађевинску парцелу у блоку 15.

Кат. парц. бр. 1589 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Светосавску.

Кат. парц. бр. 1592 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Светосавску.

Кат. парц. бр. 1594/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Светосавску.

**Врста земљишта:** Градско грађевинско земљиште.

**Намена објекта:** Планира се изградња електро енергетских објеката:

- На катастарској парцели 1498/2 к.о. Стара Пазова планира се изградња монтажне бетонске трафо станице МБТС 20/0,4кV „Светосавска“, типа ЕВ- 11А. Називна снага трансформаторске станице је 1х630кVA. Трансформаторска станица опрема се блоком средњег напона: 1 трансформаторска ћелија 20кV и 2 доводно-одводне ћелије 20кV. Спратност МБТС је П+0, бруто површине око 13м<sup>2</sup>.

- За прикључење нове МБТС „Светосавска“ на дистрибутивну мрежу планира се полагање подземног кабла од постојећег кабловског 20кV вода који се налази између два постојећа ЧРС надземне мреже на катастарској парцели 1594/1. Вод се расеца и уграђују се нове равне кабловске 20кV спојнице (6 ком.) од места расецања траса подземног кабловског вода пролази преко кат.парц.бр. 1594/1, 1592, 1589, 9569, 1497/2 и 1498/2 све у к.о. Стара Пазова и завршава се у новопланираној МБТС 20/0,4кV „Светосавска“. Дужина трасе кабловске СН мреже износи око 160м.

Траса новопројектованих СН каблова проћи ће испод државног пута ПА реда број 127, Голубинци - Стари Бановци, на деоници број 12702, на стационачи км14+410. Укрштања кабловских СН водова са државним путем ПА реда ће се десити на катастарској парцели 1592 к.о. Стара Пазова.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију – инжењерски објекат.

Класификациона ознака за локални електрични вод – 222410 – 30%

Класификациона ознака за локалну трансформаторску станицу – 222420 – 70%

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Инфраструктурни електроенергетски објекти: слободностојећи и подземни објекат.

**Дужина трасе:** за СН кабловски вод ~ 160,00м

**Карактер објекта:** Стални.

**Спратност објекта:** МБТС – П+0.

**Дужина вода:** Дужина СН кабловског вода је око 160,0м

**Мере заштите:**

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-214/2021-III-01 од 14.09.2021. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова у РГЗ Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад картиране су електро, водоводне и канализационе инсталације, као и оптички кабови.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

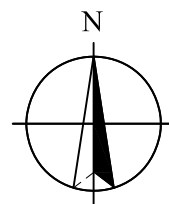
- Саобраћајни услови:  
Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 5/88 2021. од 28.09.2021. год.  
Према Условима за пројектовање за инфраструктурне објекте јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд број АХ1192 од 24.09.2021. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 6100 од 15.09.2021. год.

- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-404949/1-2021 од 14.09.2021. год.
- Гасни услови: Према Условима од „Гас - феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3307-2/21 од 28.09.2021. год.

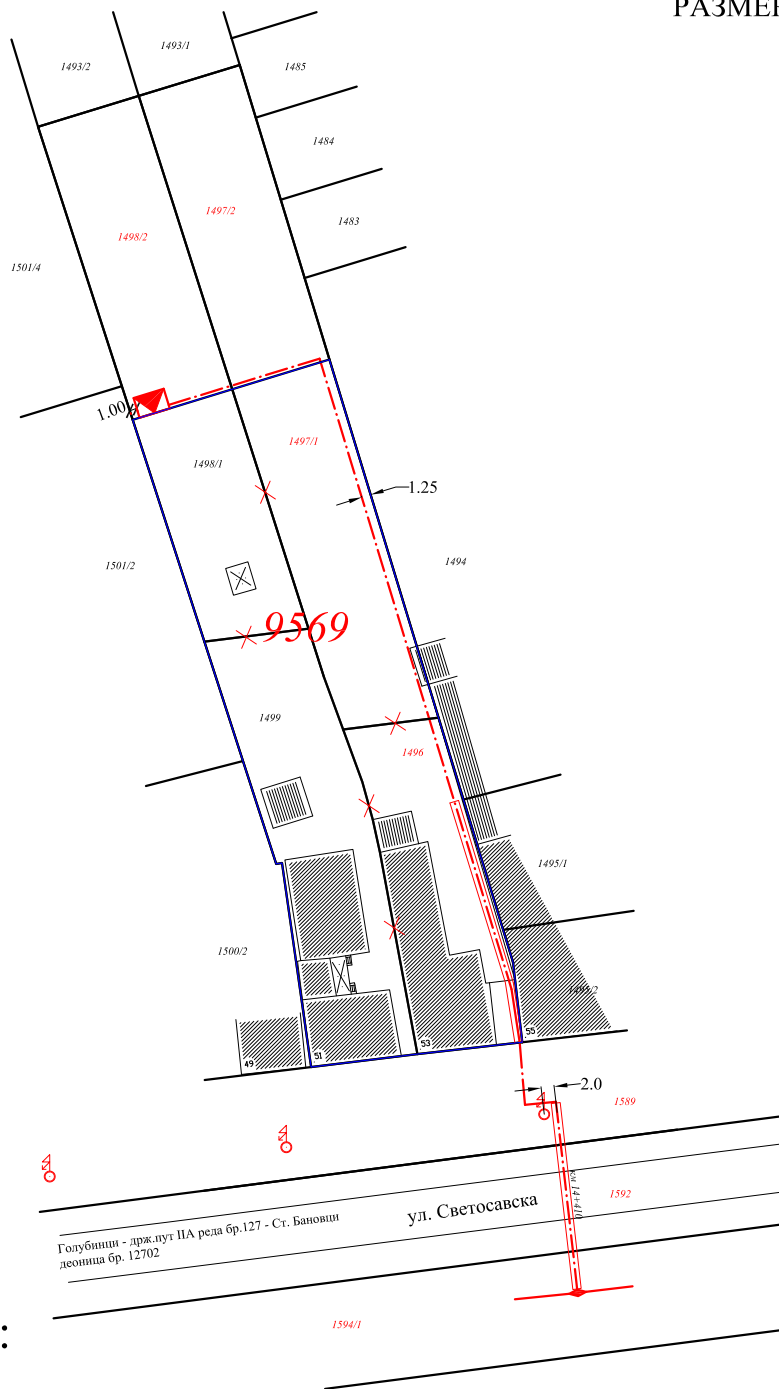
**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.




# СИТУАЦИОНИ ПЛАН



РАЗМЕРА 1:500



## Легенда:

-  постојећи 20kV кабловски вод
-  нови 20kV кабловски вод
-  нова МБТС „Светосавска“

**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1498/2, 1497/2, 1496 (нови број 9569), 1589, 1592 и 1594/1 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-17966/2021 од 01.09.2021. год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1498/2, 1497/2, 1496 (нови број 9569), 1589, 1592 и 1594/1 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-18569/2021 од 24.08.2021. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-214/2021-III-01 од 14.09.2021. год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 5/88 2021. од 28.09.2021. год.
5. Услови за пројектовање за инфраструктурне објекте јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд број АХ1192 од 24.09.2021. год.
6. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 6100 од 15.09.2021. год.
7. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-404949/1-2021 од 14.09.2021. год.
8. Услови од „Гас - феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3307-2/21 од 28.09.2021. год.
9. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈБ-21-004 израђено у Новом Саду фебруара 2021. године.
10. Овлашћење дато од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме запосленом лицу Дејану Васиљевском из Руме, број 88.0.0.0.-Д.07.17.-92822/1-2021 од 22.03.2021. год.
11. Геодетски снимак израђен од стране „ABSOLUT documents VS” д.о.о. Стара Пазова, 21.11.2021.год.
12. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
13. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
14. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 86-57964100 прималац Агенција за привредне регистре.
15. Такса за локацијске услове у износу 19.950,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада: Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

**Начелница**

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова
4. ЈП „Путеви Србије“ Београд
5. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
6. „Телеком Србија“ а.д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
7. „Гас – феромонт“ а.д. Стара Пазова.